

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Luolakatu 1		
Asuntoyhteisön osoite	Luolakatu 1, 33710 Tampere		
Yhteyshenkilö	Satu Karinen		
Sähköposti	satu.karinen@realia.fi	puhelin	040 1847 868
Postiosoite	Tuulikuja 2, 02100 Espoo		
Laskutusosoite	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy PL 41038 00021 LASKUTUS Viite: Luolakatu 1, kp 4638		
Verkkolaskutusosoite	Operaattori: Robo Capital Oy Välittäjän tunnus: 003714377140 Verkkolaskuosoite: 003707870279		
Y-tunnus	0787027-9		
Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha)	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:
<input checked="" type="checkbox"/> Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> Määriteltynä huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste
<input checked="" type="checkbox"/> Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).
Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.
Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.
<input checked="" type="checkbox"/> Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto

Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

TAMPERE 1.12.2020



 SMU KOTLINEN

YLIMÄÄRÄINEN ASUKASKOKOUS

Aika	Keskiviikkona 18.11.2020, kello 19.15
Paikka	Sähköinen Teams palaveri
Läsnä	Liitteen mukaiset osanottajat Satu Karinen, isännöitsijä, Realia Management Oy

Asukaskokouksen esityslista

- 1 § Kokouksen avaaminen
Isännöitsijä avasi kokouksen ja toivotti osanottajat tervetulleeksi.
- 2 § Läsnäolevien toteaminen
Todettiin kokouksen läsnäolijat.
- 3 § Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri ja ääntenlaskijat
Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi isännöitsijä Satu Karinen.
Ääntenlaskijaksi valittiin Lotta Laiho.
- 4 § Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 5 § Äänestetään ja päätetään tupakointikiellon hakemisesta kiinteistön parvekkeille ja huoneistopihaille (asukkaiden hoitovastuulla olevat huoneistopihat)

Aloitteen tupakointikiellon hakemisesta tekee joko asukastoimikunta tai jos vähintään kymmenesosa asukaskokouksessa äänioikeutetuista sitä vaatii (laki yhteistoiminnasta vuokrataloissa 4§)

Luolakatu 1 asukaskokouksessa, joka pidettiin 22.10.2020 läsnäolleista äänioikeutetuista 33 % vaati kiellon hakemista.

*Kaikille tilojen haltijoille toimitetaan kuulemislomake. Kuuleminen tulee toimittaa viimeistään kahta viikkoa ennen päätöksen tekoa asukaskokouksessa.
(Tupakkalaki 79§)*

Kiinteistölle jaettiin kuulemislomakkeet sekä kokouskutsu 3.11.2020 postiluukkujakeluna. Kuulemislomakkeita palautui neljätoista (14) kappaletta. Yksitoista (11) puolsi tupakointikiellon hakemista ja kolme (3) vastusti.

Äänestettiin kiellon hakemisesta

- huoneistojen parvekkeille
- huoneistopihaille (asukkaiden hoitovastuulla olevat huoneistopihat)

Äänestys suoritettiin nimenhuutoäänestyksenä. Kolmesta (3) läsnäolijasta tupakointikiellon hakemista puolsi kaksi (2) ja vastusti yksi (1). Lisäksi asukkaille

oli annettu mahdollisuus äänestää vallitsevan koronatilanteen vuoksi etukäteen, mikäli osallistuminen sähköiseen kokoukseen ei onnistu tietoteknisistä syistä.

Ennakkoon annetut äänet jakoutuivat:

Tupakointikiellon hakemisen puolesta	3 ääntä
Tupakointikiellon hakemista vastaan	2 ääntä

Kun ennakkoäänet lisätään annettuihin nimenhuutoääniin, on tulos:

Tupakointikiellon hakemisen puolesta	5 ääntä
Tupakointikiellon hakemista vastaan	3 ääntä

Enemmistöpäätöksen mukaisesti isännöitsijä toimittaa tupakointikieltohakemuksen Tampereen kaupungin ympäristöterveyteen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.28.



Satu Karinen
puheenjohtaja
sihteeri

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY
LUOLAKATU 1

OSALLISTUJALISTA

YLIMÄÄRÄINEN ASUKASKOKOUS 18.11.2020

Läsnä Satu Karinen, isännöitsijä, Realia Management Oy
Lotta Laiho, A 3
Senni Holopainen, A19
Lassi Kumpulainen, A 19

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Luolakatu 1
33710 Tampere

1.12.2020

TEKNINEN SELVITYS

Luolakatu 1 on vuonna 1994 valmistunut kiinteistö. Kiinteistöissä on huoneistokohtainen koneellinen poisto ja kiinteistöjen korvausilmaventtiilit sijaitsevat talojen seinässä parvekkeiden vieressä, joista raitistuloilma ja sen mukana tulevat muut hajut ja mm. tupakansavut pääsevät myös asuinhuoneistoihin sisälle.

Parvekkeilla tupakoitaessa tupakan savu kulkeutuu muille parvekkeille ja muihin asuinhuoneistoihin.

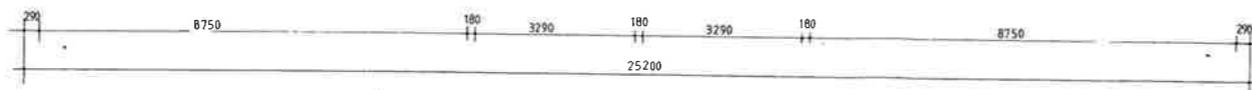
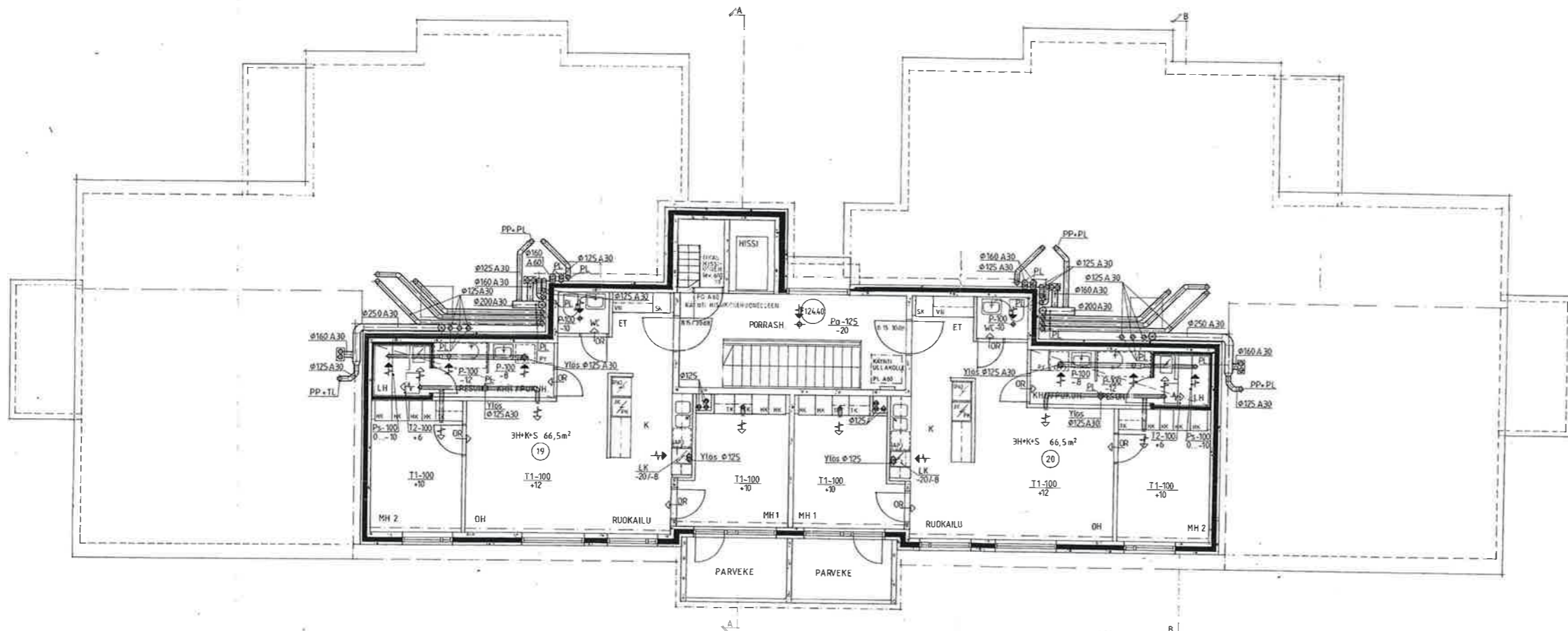
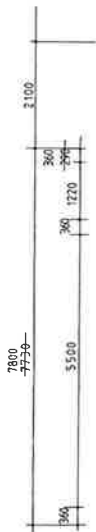
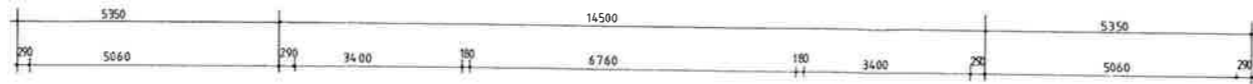
Jotta tupakan savun kulkeutuminen parvekkeille ja muihin asuinhuoneistoihin estettäisiin rakenteellisin muutoksin, vaatisi se parvekkeiden rakenteiden tiivistämistä ilmatiiviiksi ja korvausilmaventtiilien siirtämistä muuhun kohtaan kiinteistöjä. Parvekelasitusten ja parvekkeiden muiden rakenteiden tiivistäminen olisi erittäin vaativa työ teknisesti tehdä. Lisäksi, jos parvekkeet olisivat ilmatiiviit, pitäisi niihin rakentaa erillinen ilmanvaihto.

Totean siis, että rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuukustannuksin ei tupakan savun kulkeutumista voida parvekkeille eikä asuinhuoneistoihin estää.

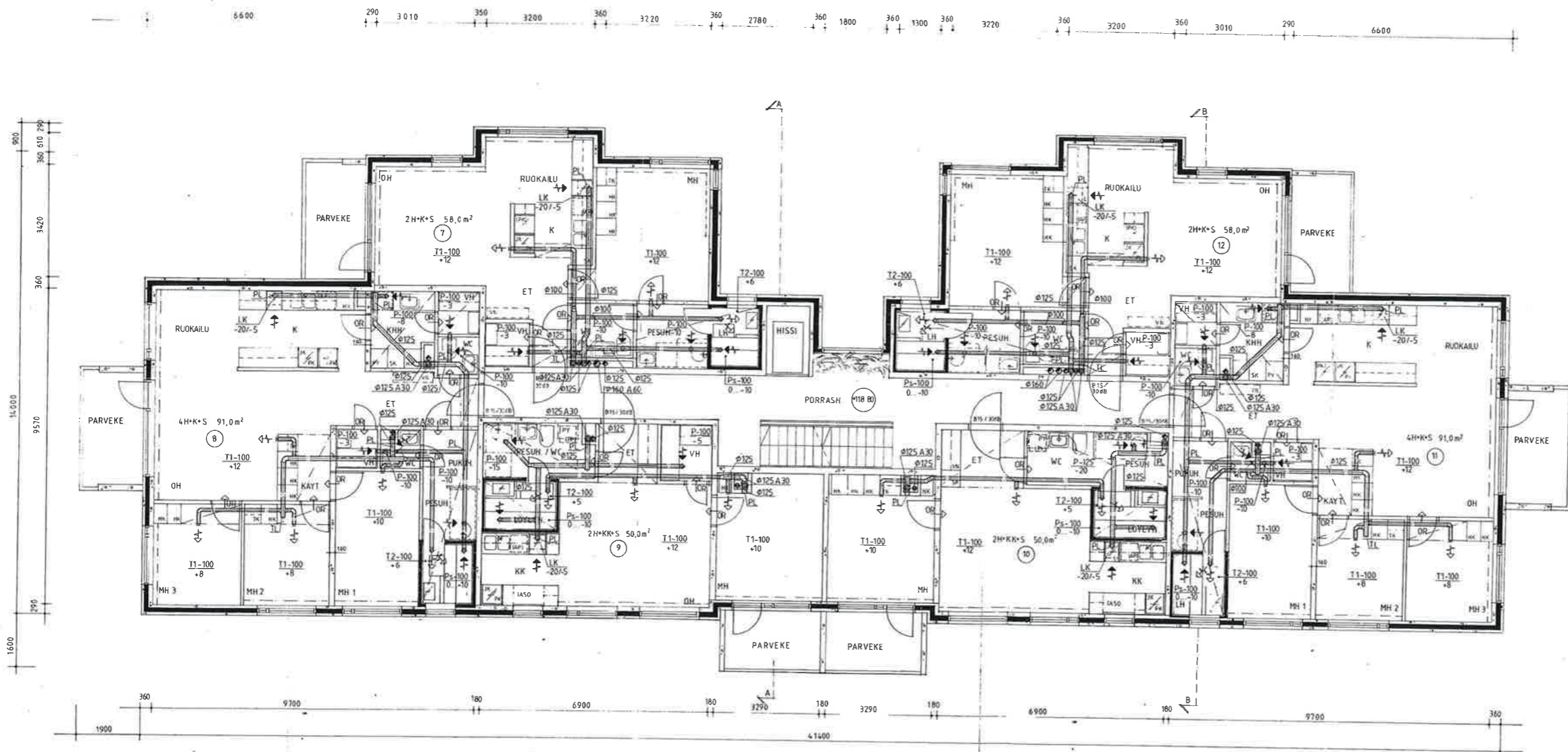
Sanja Antikainen
tekninen isännöitsijä
Realia Management Oy
puh. 010 228 4368
sanja.antikainen@realia.fi

Ullakon kakoojokanavat ovat peltikanavia, jotka
 paloeristetään mineraalivillaverkkomallilla
 (A30 tai A60) PV-80W, tai vastaavalla
 paloeristyskourulla.
 Nousuhormien yläpäätt varustetaan puhdistusluukulla,
 ilmamäärät on ilmoitettu yksikössä an³/s.

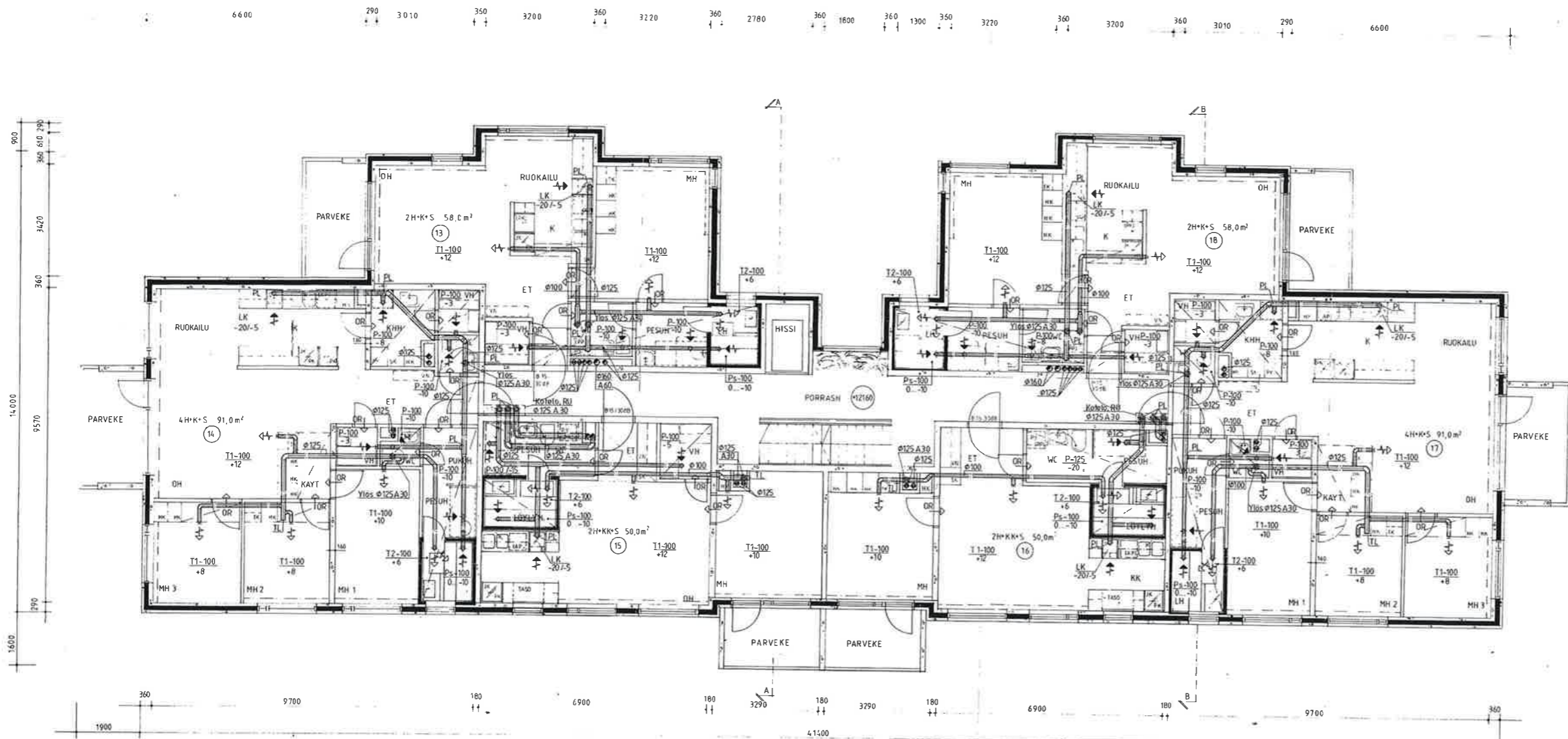
Paloeristetyt iv-kanavat peitetään
 100 mm lämpöeristysmateriaalia, Ru.



KÄUKAJARVI 5869 LUUSIKKALINNA PIRKANMAAN ASUMISOIKEUS OY OIKELANMÄNTÄ HIKVJORENKATU 23 33710 TAMPERE	Ilmanvaihtolaitteet 3 KERROS 1:50
ENERTEN S LVI-SUUNNITTELUKESKUS Keskustie 15 00100 HELSINKI Puh: 09-2511000 Faksi: 09-2511001 E-Posti: info@enerten.fi	LVI 2534-1-36
Suunnittelija: M. M. M. Tarkastaja: M. M. M.	Pääsuunnittelija: M. M. M. Pääsuunnittelija: M. M. M.
Suunnittelija: M. M. M. Tarkastaja: M. M. M.	Pääsuunnittelija: M. M. M. Pääsuunnittelija: M. M. M.



KÄIKKÄRI 5869 UUDISRAKENNUS PIRKKAAN ASUMISOKEUS OY ONNELANMÄNTÄ HIKKUUENKATU 23 33710 TAMPERE	2 ALPAINVAIHTOLAITTEET 1. KERROS 1:50
ENERTEK LVI-SUUNNITTELUKESKUS Suunnittelija: P. J. J. J. J. Piirtäjä: P. J. J. J. J.	LVI 2534-1-34
KÄIKKÄRI 5869 UUDISRAKENNUS	PIRKKAAN ASUMISOKEUS OY TAMPERE
	PIRKKAAN ASUMISOKEUS OY TAMPERE
ARK Teuvo Vastomäki Ky Suunnittelija: T. V. V. V. V.	ARK Teuvo Vastomäki Ky Suunnittelija: T. V. V. V. V.



KAIKKAJÄRVI 5869	2	ILMAVAIHJOLAITEET
UUDISRAKENNUS		2 KERROS
PIRKANMAAN ASUMISOIKEUS OY		1:50
ONNELANMÄNTÄ		
HROVUORENKATU 23		
33710 TAMPERE		
ENERTEK	28.5.1995	LVI 2534-1-35
LM-SUUNNITTELUKANTA		
LM-101/111/112	PELLTARI	
LM-101/111/113		
LM-101/111/114		
LM-101/111/115		
LM-101/111/116		
LM-101/111/117		
LM-101/111/118		
LM-101/111/119		
LM-101/111/120		
LM-101/111/121		
LM-101/111/122		
LM-101/111/123		
LM-101/111/124		
LM-101/111/125		
LM-101/111/126		
LM-101/111/127		
LM-101/111/128		
LM-101/111/129		
LM-101/111/130		
LM-101/111/131		
LM-101/111/132		
LM-101/111/133		
LM-101/111/134		
LM-101/111/135		
LM-101/111/136		
LM-101/111/137		
LM-101/111/138		
LM-101/111/139		
LM-101/111/140		
LM-101/111/141		
LM-101/111/142		
LM-101/111/143		
LM-101/111/144		
LM-101/111/145		
LM-101/111/146		
LM-101/111/147		
LM-101/111/148		
LM-101/111/149		
LM-101/111/150		
LM-101/111/151		
LM-101/111/152		
LM-101/111/153		
LM-101/111/154		
LM-101/111/155		
LM-101/111/156		
LM-101/111/157		
LM-101/111/158		
LM-101/111/159		
LM-101/111/160		
LM-101/111/161		
LM-101/111/162		
LM-101/111/163		
LM-101/111/164		
LM-101/111/165		
LM-101/111/166		
LM-101/111/167		
LM-101/111/168		
LM-101/111/169		
LM-101/111/170		
LM-101/111/171		
LM-101/111/172		
LM-101/111/173		
LM-101/111/174		
LM-101/111/175		
LM-101/111/176		
LM-101/111/177		
LM-101/111/178		
LM-101/111/179		
LM-101/111/180		
LM-101/111/181		
LM-101/111/182		
LM-101/111/183		
LM-101/111/184		
LM-101/111/185		
LM-101/111/186		
LM-101/111/187		
LM-101/111/188		
LM-101/111/189		
LM-101/111/190		
LM-101/111/191		
LM-101/111/192		
LM-101/111/193		
LM-101/111/194		
LM-101/111/195		
LM-101/111/196		
LM-101/111/197		
LM-101/111/198		
LM-101/111/199		
LM-101/111/200		